



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

<b>NOMBRE:</b>				TRAMIT E:	X	SERVICIO	N/A
Contrato de Compra – Venta de Bienes Inmuebles							
<b>DESCRIPCIÓN:</b>		Código de la Cédula		CTYS/SIN/01			
<p>Como lo señala el Artículo 7.532 y 7.533 del código civil vigente en el estado de México, es el acto por medio del cual uno de los contratantes se obliga a transferir la propiedad de un bien inmueble, mediante la celebración del contrato de Compra – Venta.</p>							
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		El Artículo 4 de la ley de ingresos de los municipios del estado de México para el ejercicio fiscal del año 2023 y 93 de la ley orgánica municipal del estado de México.					
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		Contrato de Compra – Venta de bien inmueble.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		N/A
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>		SI NO X	DIRECCIÓN WEB		N/A		
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>			Cuando el ciudadano requiere transmitir la propiedad de inmueble de su propiedad.				
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA</b>			Está sujeto a verificación de medidas y colindantes para garantizar la veracidad de la información.				
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO,		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
1. Documento que acredite la propiedad al vendedor (a)			SI COTEJO	1	Las copia de documentos solicitados es únicamente para registro en el archivo de la dependencia.		
2. Recibo de pago de predial actualizado			NO	1			
3. Credencial de elector del vendedor (a)			NO	1			
4. Credencial de elector del comprador (a)			NO	1			
5. Testigo del comprador (a) con credencial de elector			NO	1			
6. Testigo del vendedor (a) con credencial de elector			NO	1			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							

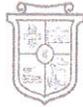


N/A		N/A	N/A	N/A				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
N/A		N/A	N/A	N/A				
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>								
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	3 DÍAS HÁBILES							
<b>COSTO:</b>	\$ 500.00	Fundamento Jurídico: Artículo 93 de la ley orgánica municipal del estado de México.						
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Tesorería Municipal de San Mateo Atenco.							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE</b>	El trámite se realizará cuando el vendedor (a) muestre en original el documento que acredite la propiedad del predio, además se deberá mostrar en original los documentos requeridos como requisito.							
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A							

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Sindicatura Municipal				Sindicatura Municipal			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>				Lic. Antonio Sánchez González			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE :</b>	AV. Benito Juárez			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	302	
<b>COLONIA:</b>	Barrio San Miguel			<b>MUNICIPIO:</b>	San Mateo Atenco		
<b>C.P.:</b>	52100	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCION:</b>	9:00 A 17:00 Horas de Lunes a Viernes				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
N/A	7286901100		1018	N/A			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	N/A						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	N/A						
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE :</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO:</b>	N/A		
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCION:</b>	N/A				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO MUNICIPAL  
**SAN MATEO ATENCO**  
2022-2024

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Quiénes intervienen en un contrato de compra?
RESPUESTA:	El vendedor (a), comprador (a) y 2 testigos
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué pasa si falta uno de los requisitos para realizar el contrato de compra – venta de un bien inmueble?
RESPUESTA:	No se puede realizar el contrato de Compra – Venta
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Qué pasa si no firma un testigo el contrato de Compra – Venta de un inmueble?
RESPUESTA:	No se puede entregar el contrato de compra – venta a las partes
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	

ELABORÓ:  LIC.FERNANDO SEGURA ROJAS  ENLACE DE MEJORA REGULATORIA	VISTO BUENO:  C. ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ SAN MATEO ATENCO SINDICATURA	 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <b>DE MEJORA REGULATORIA</b> 26 de febrero 7 2024
--	--	--